



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
14 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
504

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Χαρακτηρισμός οικισμών του Νομού Κυκλάδων ως παραδοσιακών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών . 1  
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης και διατηρητέο μνημείο ..... 2

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Χαρακτηρισμός οικισμών του Νομού Κυκλάδων ως παραδοσιακών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 9 και 11.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 1).
3. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
4. Την υπ' αρ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β) αυτού.
5. Την υπ' αρ. 68/1986 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Τήνου.
6. Την υπ' αρ. 20/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Δύο Χωριών.
7. Την υπ' αρ. 29/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Πανόρμου.
8. Την υπ' αρ. 13/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Στενής.
9. Την υπ' αρ. 14/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Τριαντάρου.
10. Την υπ' αρ. 29/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Άνω Μεράς (επαρχίας Σύρου).
11. Την υπ' αρ. 16/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Χρούσων.
12. Την υπ' αρ. 44/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Αντιπάρου (επαρχίας Πάρου).

13. Την υπ' αρ. 11/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Μονής (επαρχίας Νάξου).
14. Την υπ' αρ. 24/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Σαγκρίου.
15. Την υπ' αρ. 24/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ποταμιάς.
16. Την υπ' αρ. 25/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Γαλανάδου.
17. Την υπ' αρ. 27/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Βίβλου.
18. Την υπ' αρ. 15/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Γλινάδου.
19. Την υπ' αρ. 14/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Κινιδάρου.
20. Την υπ' αρ. 25/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Μελάδων.
21. Την υπ' αρ. 17/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Χαλκείου.
22. Την υπ' αρ. 30/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Κορανιδιάς.
23. Την υπ' αρ. 25/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Κορώνου.
24. Την υπ' αρ. 13/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Κεραμωτής.
25. Την υπ' αρ. 34/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Φιλοτίου.
26. Την υπ' αρ. 27/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Τρυπητής (επαρχίας Μήλου).
27. Την υπ' αρ. 81/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Απολλωνιάς.
28. Την υπ' αρ. 58/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Οίας (επαρχίας Θήρας).
29. Την υπ' αρ. 33/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Μεσαριάς.
30. Την υπ' αρ. 24/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Έξω Γωνιάς.
31. Την υπ' αρ. 38/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Καρτεράδου.
32. Την υπ' αρ. 10/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ημεροβίγλιου.
33. Την υπ' αρ. 10/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Θολαρίων.
34. Την υπ' αρ. 64/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Άνδρου (επαρχίας Άνδρου).
35. Την υπ' αρ. 12/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Καππαριάς.
36. Την υπ' αρ. 12/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Βουρκωτής.
37. Την υπ' αρ. 32/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Αποικίων.

38. Την υπ' αρ. 15/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Πετροφού.
39. Την υπ' αρ. 25/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Παλαιόπολης.
40. Την υπ' αρ. 35/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ιουλίδας (επαρχίας Κέας).
41. Την υπ' αρ. 49/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Κύθνου.
42. Την υπ' αρ. 31/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Κορησσίας.
43. Την υπ' αρ. 83/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Σερίφου.
44. Το από 25.9.1986 τηλεγράφημα του Προέδρου Κοινότητας Κώστου (επαρχίας Πάρου).
45. Το υπ' αρ. Τ.Π. 3517/4.6.86 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Νομαρχίας Κυκλάδων προς τους αρμόδιους δήμους και κοινότητες και το γεγονός ότι οι κοινότητες: Αγάπης, Καλλονής, Κάμπου, Κώμης και Φαλατάδου επαρχίας Τήνου, ο δήμος Άνω Σύρου και οι κοινότητες Προειδωνίας και Πάγου επαρχίας Σύρου, Αγκαιριάς επαρχίας Πάρου, Φολεγάνδρου και Μήλου επαρχίας Μήλου, Αιγιάλης, Ακρωτηρίου, Επισκοπής Γωνιάς, Ηρακλείας, Θηρεοίας, Καταπόλων επαρχίας Θήρας και Κορθίου, Λαμύρων, Μεσσαριάς, Παλαιοκάστρου, Στενίων, Όρμου Κορθίου και Γαυρίου επαρχίας Άνδρου, δεν απάντησαν μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985.
46. Τις από 6.9.1985 και 28.1.1987 εισηγήσεις - εκθέσεις της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7).
47. Την υπ' αρ. 36/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
48. Τις υπ' αρ. 126/88 και 286/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζονται ως παραδοσιακοί οι οικισμοί του Νομού Κυκλάδων, στο σύνολο της εντός ορίου έκτασής τους, όπως προσδιορίζεται με την ισχύουσα νομοθεσία, που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΩΔ. ΑΡΙΘ.
ΑΝΔΡΟΥ	ΑΝΔΡΟΥ	ΒΡΑΧΝΟΣ	82100102
		ΛΙΒΑΔΙΑ	03
		ΜΕΣΑ ΧΩΡΙΟ	04
		ΑΠΟΙΚΙΩΝ	82110301
	ΒΟΥΡΚΩΤΗΣ ΚΟΡΘΙΟΥ	ΚΑΤΑΚΑΛΑΙΟΙ	02
		ΒΟΥΡΚΩΤΗ	82110701
		ΚΟΡΘΙΟ	82111101
		ΑΗΔΟΝΙΑ	02
	ΛΑΜΥΡΩΝ	ΑΜΟΝΑΚΑΙΟΣ	04
		ΜΟΥΣΙΩΝΑΣ	05
		ΠΙΣΩ ΜΕΡΙΑ	06
		ΛΑΜΥΡΑ	82111301
	ΚΑΠΠΑΡΙΑΣ ΜΕΣΑΡΙΑΣ	ΜΕΣΑΘΟΥΡΙΟ	02
		ΣΤΡΑΠΟΥΡΙΕΣ	03
		ΥΨΗΛΑ	04
		ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟ	821109003
	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΜΕΣΑΡΙΑ	82111501
		ΜΕΝΗΤΕΣ	07
		ΦΑΛΛΙΚΑ	10
		ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ	82111801
	ΠΙΤΡΟΦΟΥ ΠΑΛΑΙΟΠΟΛΗΣ ΣΤΕΝΙΩΝ	ΕΞΩ ΒΟΥΝΙΟΝ	02
		ΕΠΙΣΚΟΠΕΙΟΝ	03
		ΜΕΣΑ ΒΟΥΝΙΟΝ	04
		ΣΤΑΥΡΟΣ	05
ΟΡΜΟΥ ΚΟΡΘΙΟΥ	ΟΡΜΟΥ ΚΟΡΘΙΟΥ	ΜΕΛΙΔΑ	82112002
		ΠΑΛΑΙΟΠΟΛΗ	82111901
		ΣΤΕΝΙΕΣ	82111201
		ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ	82111702
		ΑΛΑΜΑΝΝΙΑ	03
		ΡΟΓΟ	04

ΘΗΡΑΣ	ΑΙΓΙΑΛΗΣ	ΓΑΥΡΙΟ	ΧΩΝΑΙ	05
		ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ	ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ	82110802
		ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ	ΑΙΓΙΑΛΗ	82210101
		ΕΞΩ ΓΩΝΙΑΣ	ΠΟΤΑΜΟΣ	03
		ΕΠΙΣΚ. ΓΩΝΙΑΣ	ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ	82210201
		ΗΜΕΡΟΒΙΓΓΑΙΟΥ	ΕΞΩ ΓΩΝΙΑ	82212201
		ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΚ. ΓΩΝΙΑ	82211201
		ΘΗΡΑΣΙΑΣ	ΗΜΕΡΟΒΙΓΓΑΙΟ	82211301
		ΘΟΛΑΡΙΩΝ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	82211402
		ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΥ	ΘΗΡΑΣΙΑ	82211601
		ΚΑΤΑΠΟΛΩΝ	ΘΟΛΑΡΙΑ	82211701
			ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΣ	82211901
			ΚΑΤΑΠΟΛΑ	82212001
			ΣΥΛΟΚΕΡΑΤΙΔΙΟ	03
			ΡΑΧΙΔΙΟ	04
		ΜΕΣΑΡΙΑΣ	ΜΕΣΑΡΙΑ	82212301
		ΟΙΑΣ	ΦΟΙΝΙΚΙΑ	82212406
			ΘΟΛΟΣ	82212402
			ΟΡΜΟΣ ΑΜΜΟΥΔΙ	04
			ΟΡΜΟΣ ΑΡΜΕΝΗ	05
ΚΕΑΣ	ΚΟΡΗΣΣΙΑΣ	ΙΟΥΛΙΔΟΣ	ΠΑΛΑΓΙΑ	05
			ΚΟΡΗΣΣΙΑ	82310301
			ΒΟΥΡΚΑΡΙΟ	02
			ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ	05
		ΚΥΘΝΟΥ	ΛΟΥΤΡΑ	82310404
		ΣΕΡΙΦΟΥ	ΓΑΛΑΝΗ	82310502
			ΚΕΝΤΑΡΧΟΣ	03
			ΠΑΝΑΓΙΑ	09
ΜΗΛΟΥ	ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ	ΜΗΛΟΥ	ΦΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙ	82410607
			ΒΑΘΥ	82410302
			ΚΑΤΩ ΠΕΤΑΛΙ	05
			ΦΑΡΟΣ	07
		ΤΡΥΠΗΤΗΣ	ΤΡΥΠΗΤΗ	82411001
			ΚΑΗΜΑ	05
		ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ	ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΗΣ	82411102
ΝΑΞΟΥ		ΒΙΒΑΟΥ	ΒΙΒΑΟΣ	82510301
		ΓΑΛΑΝΑΔΟΥ	ΓΑΛΑΝΑΔΟ	82510401
		ΓΑΙΝΑΔΟΥ	ΓΑΙΝΑΔΟ	82510601
		ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ	ΚΕΡΑΜΩΤΗ	82511001
		ΚΙΝΙΔΑΡΟΥ	ΚΙΝΙΔΑΡΟΣ	82511001
		ΚΟΡΩΝΙΔΟΣ	ΚΟΡΩΝΙΔΑ	82511301
			ΑΓΙΑ	02
		ΚΟΡΩΝΟΥ	ΚΟΡΩΝΟΣ	82511301
		ΜΕΛΑΝΩΝ	ΚΟΥΤΡΟΝΟΧΩΡΙΟ	03
		ΜΟΝΗΣ	ΜΟΝΗ	82511601
		ΠΟΤΑΜΙΑΣ	ΚΑΤΩ ΠΟΤΑΜΙΑ	82511702
			ΜΕΣΗ ΠΟΤΑΜΙΑ	03
		ΣΑΓΚΡΙΟΥ	ΑΝΩ ΣΑΓΚΡΙΟ	82511801
			ΚΑΤΩ ΣΑΓΚΡΙΟ	04
		ΦΙΛΟΤΙΟΥ	ΦΙΛΟΤΙ	82512001
		ΧΑΛΚΕΙΟΥ	ΧΑΛΚΕΙΟ	82512101
			ΑΚΑΔΗΜΟΙ	
			ΚΑΛΟΣΥΛΟΣ	
			ΚΕΡΑΜΕΙΟ	
ΠΑΡΟΥ		ΑΓΚΑΙΡΙΑΣ	ΑΓΚΑΙΡΙΑ	82610101
		ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ	ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ	82610201
		ΚΩΣΤΟΥ	ΜΑΡΑΘΙΟ	82610403
			ΙΣΤΕΡΝΙΟ	02
ΣΥΡΟΥ		ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ	ΕΠΙΣΚΟΠΕΙΟ	82700103
		ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ	ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ	
			(ΝΤΕΛΑΓΚΡΑΤΣΙΑ)	82710601
		ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ	ΑΝΩ ΜΕΡΑ	82710101
		ΠΑΓΟΥ	ΠΑΡΑΚΟΠΗ	82710504
		ΧΡΟΥΣΩΝ	ΧΡΟΥΣΑ	82710801
ΤΗΝΟΥ		ΤΗΝΟΥ	ΚΑΡΥΑ	82800102
		ΑΓΑΠΗΣ	ΑΓΑΠΗ	82810101
		ΔΥΟ ΧΩΡΙΩΝ	ΔΥΟ ΧΩΡΙΑ	82810201
			ΑΡΝΑΔΟΣ	02
		ΚΑΛΛΟΝΗΣ	ΚΑΛΛΟΝΗ	82810401
			ΚΑΡΚΑΔΟΣ	
			ΚΑΤΩ ΚΛΕΙΣΜΑ	82810404

ΚΑΜΠΟΥ	ΚΑΜΠΟΣ	82810501
	ΛΟΥΤΡΑ	02
	ΣΜΑΡΔΑΚΙΟ	04
	ΤΑΡΑΜΠΑΔΟΣ	05
ΚΩΜΗΣ	ΚΡΟΚΟΣ	82810802
	ΚΟΛΛΑΔΟΣ	03
ΠΑΝΟΡΜΟΥ	ΒΕΝΑΡΔΑΤΟΣ	82810902
	ΜΑΡΛΑΣ	05
ΣΤΕΝΗΣ	ΣΤΕΝΗ	82811001
	ΚΕΧΡΟΣ	02
	ΜΕΣΗ	04
	ΜΥΡΣΙΝΗ	05
	ΠΟΤΑΜΙΑ	06
	ΤΖΑΔΟΣ	07
ΤΡΙΑΝΤΑΡΟΥ	ΜΠΕΡΔΕΜΙΑΡΟΣ	82811102
ΦΑΛΑΤΑΔΟΥ	ΦΑΛΑΤΑΔΟΣ	82811201
	ΒΩΛΑΣ	02
	ΚΟΥΜΑΡΟΣ	03

## Άρθρο 2.

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χαρακτηριζομένων με το προηγούμενο άρθρο παραδοσιακών οικισμών, καθορίζονται ως εξής:

α) Τα οικοπέδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν εξακόσια τετραγωνικά μέτρα ( $600 \mu^2$ ), ελάχιστο πρόσωπο δεκατρία (13) μέτρα και έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα, εφόσον ήταν άρτια και οικοδομήσιμα, είτε κατά κανόνα είτε κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις διατάξεις που ίσχυαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος.

γ) Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια ( $300 \mu^2$ ), ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα και έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση.

δ) Οικόπεδο που δεν έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση, για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει για τις περιπτώσεις 1α και 1γ να τεθεί σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη, έκταση στη συγκεκριμένη θέση για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου συνολικού πλάτους τουλάχιστον 4 μέτρων και μήκους τουλάχιστον 13 μέτρων κατά μήκος των ορίων του οικοπέδου, που να συνδέει το οικόπεδο με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού.

ε) Στους οικισμούς που έχουν καθοριστεί τα όριά τους με απόφαση του Νομάρχη, σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ) εφαρμόζονται τα ελάχιστα εμβαδά κατάτμησης κατά ζώνες που ορίστηκαν με την απόφαση αυτή.

2. Ο συντελεστής δόμησης και το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α) Για οικοπέδα μέχρι  $100 \mu^2$  συντελεστής δόμησης 1,00 και ποσοστό κάλυψης 80% της επιφάνειας τους.

β) Για οικοπέδα από  $101-200 \mu^2$  συντελεστής δόμησης 1,00 και ποσοστό κάλυψης 70% της επιφάνειας τους.

γ) Για οικοπέδα από  $201-300 \mu^2$  συντελεστής δόμησης 0,80 και ποσοστό κάλυψης 60% της επιφάνειας τους.

Η ελάχιστη συνολική επιφάνεια και των δύο ορόφων μπορεί να είναι  $200 \mu^2$  με αντίστοιχη αύξηση του ποσοστού κάλυψης σε 70%.

δ) Για οικοπέδα από  $301-400 \mu^2$  συντελεστής δόμησης 0,8 και ποσοστό κάλυψης 50% της επιφάνειας τους.

ε) Για οικοπέδα από  $401 \mu^2$  και πάνω συντελεστής δόμησης 0,7 και ποσοστό κάλυψης 40% της επιφάνειας τους.

Η ελάχιστη συνολική επιφάνεια και των δύο ορόφων της οικοδομής μπορεί να είναι  $320 \mu^2$  με αντίστοιχη αύξηση του ποσοστού κάλυψης σε 50%.

στ) Η συνολική επιφάνεια ορόφων του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα  $400 \mu^2$ .

Κατ' εξαίρεση για τουριστικές εγκαταστάσεις η συνολική μέγιστη επιφάνεια ορόφων του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα  $800 \mu^2$ .

3. Επιβάλλεται η διάσπαση των όγκων των κτιρίων μέχρι τον πλήρη διαχωρισμό τους σε περισσότερα του ενός κτίρια όταν προκύπτει επιφάνεια κτιρίου μεγαλύτερη των 240 τ.μ.

Του περιορισμού αυτού εξαιρούνται τα κτίρια κοινής ωφέλειας.

Σε περίπτωση διαχωρισμού των κτιρίων η μεταξύ τους απόσταση ορίζεται σε 2,50 μέτρα τουλάχιστον.

4. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μέτρα, μετρούμενο από την γύρω φυσική ή τεχνητή στάθμη εδάφους, με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

Λόγω μεγάλης κλίσης εδάφους επιτρέπεται η μία μόνο πλευρά του κτιρίου να έχει ύψος οκτώ και μισό μέτρα (8,50) από το φυσικό ή τεχνητό έδαφος.

Πάνω από το ύψος αυτό επιτρέπεται μόνο η κατασκευή καπνοδόχου και η κατασκευή της στέγης όπου αυτή επιβάλλεται από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

5. Ειδικότερα για τους παρακάτω οικισμούς:

1. ΚΟΡΘΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΘΙΟΥ	82111101
2. ΣΤΕΝΙΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΕΝΙΩΝ	82111201
3. ΥΨΗΛΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΥΡΩΝ	82111304
4. ΣΤΡΑΠΟΥΡΙΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΥΡΩΝ	82111303
5. ΜΕΣΑΘΟΥΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΥΡΩΝ	82111302

Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση μικρότερη των  $30^\circ$  (τρίαντα μοιρών) σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού.

6. Επίσης για τους οικισμούς:

ΡΟΓΟ	ΚΟΙΝ. ΟΡΜΟΥ ΚΟΡΘΙΟΥ	ΑΝΔΡΟΥ	82111704
ΛΑΜΥΡΑ	ΚΟΙΝ. ΛΑΜΥΡΩΝ	ΑΝΔΡΟΥ	82111301
ΛΙΒΑΔΙΑ	ΔΗΜ. ΑΝΔΡΟΥ	ΑΝΔΡΟΥ	82100103
ΑΠΟΙΚΙΑ	ΚΟΙΝ. ΑΠΟΙΚΙΩΝ	ΑΝΔΡΟΥ	82110301
ΜΕΣΑΡΙΑ	ΚΟΙΝ. ΜΕΣΑΡΙΑΣ	ΑΝΔΡΟΥ	82111501
ΜΕΝΗΤΕΣ	ΚΟΙΝ. ΜΕΣΑΡΙΑΣ	ΑΝΔΡΟΥ	82111507
ΛΟΥΤΡΑ	ΚΟΙΝ. ΚΑΜΠΟΥ	ΤΗΝΟΥ	82810502
ΧΑΛΚΕΙΟ	ΚΟΙΝ. ΧΑΛΚΕΙΟΥ	ΝΑΣΟΥ	82512101
ΦΙΛΟΤΙ	ΚΟΙΝ. ΦΙΛΟΤΙΟΥ	ΝΑΣΟΥ	82512001
ΛΟΥΤΡΑ	ΚΟΙΝ. ΚΥΘΝΟΥ	ΚΕΑΣ	82310404
ΜΕΣΑΡΙΑ	ΚΟΙΝ. ΜΕΣΑΡΙΑΣ	ΘΗΡΑΣ	82212301

Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση μικρότερη των  $30^\circ$  (τρίαντα μοιρών) εφόσον το νεοανεγειρόμενο κτίριο βρίσκεται σε περιοχή που επικρατούν στέγες.

7. Σε περιπτώσεις επισκευών, ανακατασκευών, αποκαταστάσεων των υπαρχόντων κτιρίων ή ερειπίων σε όλους τους αναφερόμενους οικισμούς και εφόσον το επισκευαζόμενο ή ανακατασκευαζόμενο κτίριο στεγαζόταν με στέγη, επιβάλλεται η ανακατασκευή της στέγης.

8. Απαγορεύεται η εκτέλεση κάθε οικοδομικής εργασίας μετά την κατασκευή του φέροντα οργανισμού και των τοιχοποιιών αν δεν κατασκευασθεί η στέγη, όπου αυτή επιβάλλεται.

Δέν υπάρχει υποχρέωση κατασκευής στέγης σε τμήμα του ισόγειου διαώρου οικοδομής, εφόσον τούτο χρησιμοποιηθεί ως ανοικτός εξώστης.

9. Η τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο γίνεται με τα παρακάτω κτίρια:

α) να μη βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού

β) να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινόχρηστων χώρων

γ) να προστατεύεται κατά το δυνατόν η θέα των ομόρων οικοπέδων

δ) να μη διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.

Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) εγκρίνει τη θέση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο και μπορεί να επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς ως προς τη μορφή του όγκου των κτιρίων.

10. α) Σε οικισμό ή τμήμα οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο ως γραμμή δομήσεως ορίζεται το κοινό όριο μεταξύ των οικοπέδων και των κοινόχρηστων χώρων.

β) Εάν η υφισταμένη κατάσταση έχει δημιουργήσει κανόνα ως προς τη θέση της γραμμής δόμησης των κτιρίων, το νέο κτίριο μπορεί να τοποθετηθεί στη διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή.

11. Σε περίπτωση παραλιακών οικισμών η οικοδομική γραμμή τοποθετείται σε απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρα τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού, εφόσον δεν υπάρχει διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή.

12. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποσθλήματα (PILOTS) και η τοποθέτηση λυομένων οικισμών. Απαγορεύεται η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών (επιχρίσματα, χρωματισμοί) στον όροφο διαφόρων κτιρίων πριν την ολοκλήρωση και της φάσης των εξωτερικών επιχρισμάτων στο ισόγειο.

13. α) Τα κουφώματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να τηρούν την αναλογία ύψους προς πλάτος  $1,5/1$  ή  $2/1$  τα παράθυρα και  $2,5/1$  ή

3/1 οι πόρτες (εξώπορτες ή εξωστόπορτες).

Τυχόν διαμορφωμένα παραδοσιακά μορφολογικά στοιχεία πάνω από τα κουφώματα (υπέρθυρα, φεγγίτες) δεν συμπεριλαμβάνονται στην παραπάνω συνολική αναλογία ύψους - πλάτους του κουφώματος.

β) Τα κουφώματα των κτιρίων πρέπει να είναι ξύλινα και ειδικότερα:

Τα εξώφυλλα είναι ταμπλαδιωτά, καρφωτά (σανιδωτά) ή περισιδιωτά (γαλλικά ή γερμανικά) ανάλογα με τα επικρατούντα παραδοσιακά πρότυπα του άμεσου περιβάλλοντος του κτιρίου.

Τα τζαμιλίκια των παραθύρων υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καίτια κατά την έννοια του ύψους. Η υποδιαιρέση αυτή δεν ισχύει για τους φεγγίτες.

γ) Τα ανοίγματα των καταστημάτων πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων και τα κουφώματα και είναι ανάλογης κατασκευής και με τα ίδια υλικά με τα υπόλοιπα κουφώματα του κτίσματος.

δ) Τα εξωτερικά κουφώματα των κτιρίων επιβάλλεται να είναι μονόχρωμα.

14. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών σε πρόβολο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ μεγίστου πλάτους ενός (1) μέτρου και συνολικού μήκους όχι μεγαλύτερου από το 1/3 του μήκους της όψης του κτιρίου. Το μέγιστο μήκος κάθε εξώστη ορίζεται σε 2,5 μέτρα. Απαγορεύονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο. Τα στηθαία των εξωστών είναι κτιστά, ξύλινα ή σιδερένια. Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών σε πρόβολο στους οικισμούς: Όρμος Αμμούδι, Θόλος και όρμος Αρμένης.

15. Απαγορεύεται η κατασκευή προστεγασμάτων (μαρκιζών).

16. Το ελάχιστο πάχος των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζεται σε πενήντα εκατοστά του μέτρου.

17. Οι ανοικτές κλίμακες προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα του περιβάλλοντος σε ότι αφορά τη μορφή, τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και τους χρωματισμούς και δεν προσμετρούνται στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου.

18. Η τελική επεξεργασία των εξωτερικών όψεων των κτιρίων διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα από απόψεως υλικού και τρόπου κατασκευής.

19. Επιτρέπεται η προεξοχή στην όψη κατά 0,10 - 0,15 της πέτρινης επίστρωσης του στηθαίου και η δημιουργία λιθινής διακοσμητικής ζώνης κατά μήκος της όψης του κτιρίου στη στάθμη του περικού των κουφωμάτων, εφόσον τα μορφολογικά αυτά στοιχεία συναντώνται στον οικισμό. Επίσης επιτρέπονται τα παρακάτω λειτουργικά και μορφολογικά στοιχεία, εφόσον συναντώνται κατά κανόνα στις οικοδομές του άμεσου περιβάλλοντος του κτιρίου:

α) ανοικτές κλίμακες

β) στοές

γ) τοίχοι αντιστήριξης

δ) κόγχες

ε) πέργκολες

στ) ειδικές αρχιτεκτονικές προεξοχές

Τα παραπάνω στοιχεία οφείλουν να προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα του άμεσου περιβάλλοντος της οικοδομής.

20. Οι περιφράξεις των οικοπέδων κατασκευάζονται από τοίχοποιία, που σε περίπτωση λιθοδομής μπορεί να παραμείνει ανεπίχριστη, ενώ σε περίπτωση χρήσης άλλου υλικού (οπτολίνθων, τσιμεντοπλίνθων) επιχρίζεται υποχρεωτικά. Οι αυλόθυρες των περιφράξεων αυτών κατασκευάζονται από υλικά, μορφή και ύψος σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

21. Για το χρωματισμό των όψεων των κτιρίων χρησιμοποιείται υδρόχρωμα λευκό. Επιτρέπεται η σε μικρή αναλογία πρόσμιξη γαλάζιου χρώματος που δεν αλλοιώνει τον επικρατούντα λευκό χρωματικό τόνο του κτιρίου.

Ο χρωματισμός εσοχών, στοιχείων, τμημάτων ή ολοκλήρου του κτιρίου με χρώμα πλην του λευκού υπόκειται στην έγκριση της ΕΠΑΕ.

Η χρήση μαρμαροκονίας στη σύνθεση των επιχρισμάτων των εξωτερικών όψεων του κτιρίου επιτρέπεται μόνο σε νεοκλασικού ρυθμού κτίρια και μετά από έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

22. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πετασμάτων (τεντών) σε οποιοδήποτε χώρους, πλην των ισογείων χώρων παραμονής ατόμων των κέντρων αναψυχής, εστιατορίων κ.λπ. κατά την κρίση της ΕΠΑΕ από άποψη μορφής, χρώματος, υλικού.

23. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των ακινήτων στους οικισμούς καθώς και σε κριώματα μέσα στο χώρο των οικοπέδων ή μπροστά από αυτά.

Επιτρέπονται μόνο επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων που πληροφρούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου και οι οποίες τοποθετούνται

νται σε θέση που δεν καλύπτουν ή αλλοιώνουν τη μορφή του κτιρίου, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ.

24. Για τη διαμόρφωση ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων, επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές.

Σε περίπτωση καλλιμένου εδάφους, επιτρέπεται η διαμόρφωση του οικοπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου ύψους ενάμισυ (1,5) μέτρου. Για μεγαλύτερο ύψος απαιτείται η γνώμη της ΕΠΑΕ.

25. Οι τοίχοι αντιστήριξης διαμορφώνονται από άποψη υλικού και τρόπου κατασκευής σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

26. Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπομένων κτισμάτων έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν τεκμηριωμένης έρευνας, η οποία αποδεικνύει την ακριβή αρχική μορφή του κτίσματος. Επίσης επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση παλαιών κτιρίων αντισεισμικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες, αντίκεινται στις διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3 και 4 του παρόντος άρθρου.

27. Για κάθε οικοδομική εργασία καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

28. Μία στα όρια των παραπάνω οικισμών επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κατοικίας κοινής ωφέλειας και κοινωνικού εξοπλισμού. Απαγορεύεται η εγκατάσταση βιομηχανιών ή βιοτεχνιών ή άλλων χρήσεων υψηλής όχλησης.

Για την εγκατάσταση κάθε άλλης χρήσης εκτός των παραπάνω επιβάλλεται προέγκριση της ΕΠΑΕ.

29. Η τελική θεώρηση της άδειας οικοδομής για τη σύνδεση του κτιρίου με τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρικού ρεύματος παρέχεται μόνο μετά την έγκριση της ΕΠΑΕ. Η έγκριση αυτή παρέχεται αφού υποβληθούν φωτογραφίες όλων των όψεων του κτιρίου που πιστοποιούν την εφαρμογή της εγκεκριμένης από την ΕΠΑΕ μελέτης.

30. Δεν έχουν εφαρμογή τα άρθρα 9, 12, 14 και η παράγραφος 5 του άρθρου 23 του ΓΟΚ/1985 για τους οικισμούς του παρόντος διατάγματος.

#### Άρθρο 3.

Κατ' εξαίρεση της περιπτώσεως α της παρ. Γ του προηγούμενου άρθρου 2, τα οικόπεδα που δημιουργούνται λόγω κατάτμησης και βρίσκονται μέσα στα όρια των επομένων οικισμών είναι άρτια, εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν το αναφερόμενο αντίστοιχα:

#### ΟΙΚΙΣΜΟΣ

#### ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΑΡΧΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ

ΥΨΗΛΑ	ΛΑΜΥΡΩΝ	ΑΝΔΡΟΥ	2.000 μ <sup>2</sup> για ολόκληρο τον οικισμό
ΣΤΡΑΜΠΟΥΡΓΙΕΣ	ΛΑΜΥΡΩΝ	ΑΝΔΡΟΥ	2.00 μ <sup>2</sup> για ολόκληρο τον οικισμό
ΜΕΣΑΘΟΥΡΙ	ΛΑΜΥΡΩΝ	ΑΝΔΡΟΥ	2.000 μ <sup>2</sup> για ολόκληρο τον οικισμό
ΣΤΕΝΙΕΣ	ΣΤΕΝΙΩΝ	ΑΝΔΡΟΥ	2.000 μ <sup>2</sup> για ολόκληρο τον οικισμό
ΜΕΣΣΑΡΙΑ	ΜΕΣΣΑΡΙΑΣ	ΘΗΡΑΣ	- 600 μ <sup>2</sup> για το εντός του κόκκινου περιγράμματος τμήμα του οικισμού. - 1000 μ <sup>2</sup> για το διαγραμμιζόμενο τμήμα του οικισμού. - 2000 μ <sup>2</sup> για το διαγραμμιζόμενο χασοτί τμήμα του οικισμού.

α) Τα παραπάνω τμήματα του οικισμού «Μεσσαριά» φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:3.500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 34332/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

β) Κάθε οικόπεδο από τα αναφερόμενα στον πίνακα του παρόντος άρθρου για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση ελάχιστο πρόσωπο ανάλογα με το ελάχιστο εμβαδόν κατάτμησης που ορίζεται παραπάνω ως εξής:

- (13) μ. στην περίπτωση ελάχιστου εμβαδού κατάτμησης 600 μ<sup>2</sup>.  
 (15) μ. στην περίπτωση ελάχιστου εμβαδού κατάτμησης 1000 μ<sup>2</sup>.  
 (18) μ. στην περίπτωση ελάχιστου εμβαδού κατάτμησης 2000 μ<sup>2</sup>.

γ) Ειδικότερα άρτια οικοπέδα εμβαδού 1000 ή 2000 μ<sup>2</sup> εάν δεν έχουν το κατά τα ανωτέρω οριζόμενο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση για να είναι οικοδομήσιμα, πρέπει να τεθεί σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη έκταστη στη συγκεκριμένη θέση για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου συνολικού πλάτους τουλάχιστον 4 μ. και μήκος μέχρι 15 και 18 μέτρων αντίστοιχα κατά μήκος των ορίων του οικοπέδου, που να συνδέει το οικόπεδο με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού.

#### Άρθρο 4.

1. Μετά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος, δεν ισχύουν για τους οικισμούς τους αναφερόμενους στο άρθρο 1 οι διατάξεις:

α) Του από 2.3.81 π. δ/τος «περί ληπτέων υπ' όψιν μέτρων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16.8.23 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγχεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 138/Δ), όπως ισχύει και

β) Των άρθρων 5, 6, 7 (παρ. 2, 6 έως και 10), 8 και 9 του από 24.4.85 Π. Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181/Δ), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ).

2. Για τον οικισμό «Άνω Μερά» της νήσου Μυκόνου ισχύουν οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 2 του παρόντος διατάγματος ενώ κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 13.8.76 Π.

Δ/τος «Περί αναθεώρησης των όρων και περιορισμών δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Μυκόνου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των νήσων Μυκόνου - Δήλου και Ρηνεΐας (Κυκλάδων)» (ΦΕΚ 336/Δ).

#### Άρθρο 5.

1. Κατ' εξαίρεση της περιπτώσεως α της παρ. 1 του άρθρου 2 για τα οικόπεδα που δημιουργούνται λόγω κατάτμησης μέσα στα όρια των οικισμών που αναφέρονται στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος και των οποίων τα όριά τους δεν έχουν καθορισθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ) ορίζεται αρτιότητα 600 μ<sup>2</sup> για το συνεκτικό τους τμήμα και 2.000 μ<sup>2</sup> για το μη συνεκτικό. Το συνεκτικό τμήμα ορίζεται με αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας για το διάστημα μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης του Νομάρχη για την οριοθέτησή τους.

2. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος Π. Δ/τος και ισχύουν, εκτελούνται ως έχουν.

#### Άρθρο 6.

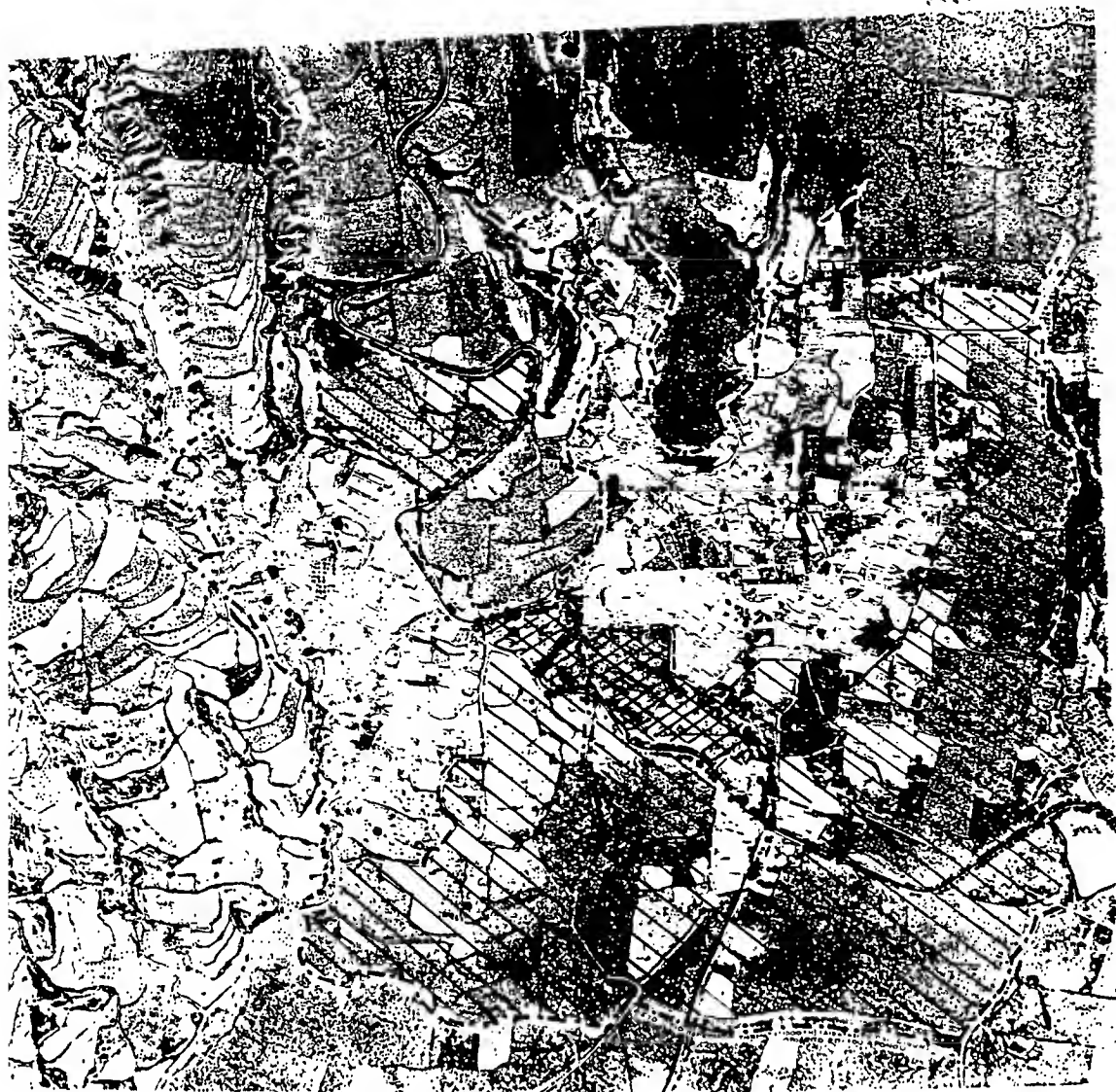
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ**



BRIDGE J  
 "The bridge is a concrete structure with a single span. It is located on the right side of the image, near the coastline. The bridge is surrounded by a low wall or barrier. The water is dark and calm. The land is divided into small plots."/>

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ  
 ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης και διατηρητέο μνημείο.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

8. Τις υπ' αριθ. 2193/1987 και 12250/1987 πράξεις συναίνεσης των Γεωργίου Δημ. Σγουρίτσα και Δημητρίου Κων/νου Σγουρίτσα αντίστοιχα, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

9. Την υπ' αριθ. 51/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 13841/1311/26.1.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης.

11. Την κατόπιν αυτοφίας της αρχιτέκτονος μηχανικού Αρετής Κουρτελέση επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκε-

ται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Κολωνού 26 και Κεραμεικού 23, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Κολωνού 26 και Κεραμεικού 23 και έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης και ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την υπ' αριθ. Γ./1933/30486/7.8.1985 (ΦΕΚ 551/Β) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και του οποίου την φιλή κυριότητα έχει ο Γεώργιος Σγουρίτσας και την επικαρπία (κατά 9/10) ο Δημήτριος Σγουρίτσας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 34036/1648/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 204,68 μ<sup>2</sup>

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3.917

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 204,68 × 3.917 = 801,73 μ<sup>2</sup>

ε. Δομημένη επιφάνεια 417,28 μ<sup>2</sup>

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 801,73 - 417,28 = 384,28 μ<sup>2</sup> από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Γεωργίου Σγουρίτσα για εμβαδόν 384,28 μ<sup>2</sup> από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



